



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-  
Строй»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,

ул. Акуловская, д.2а

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » января 2016 г.

№ 77-166000-007126-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**17-этажный 3-секционный жилой дом на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д.20, корп.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:2254

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 11, Люберецкие поля (1-я очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77166000-008623**, дата выдачи «29» октября 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	50553,0	50731,0
в том числе надземной части	куб.м.	48026,8	48218,0
Общая площадь	кв.м.	15341,2	14865,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4400,4	3903,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	538,3	485,0
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10446,4	10439,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4400,4	3903,7
Количество этажей	шт.	17+техподполье + верх.тех.этаж	17+техподполье+ верх.тех.этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/10446,4	192/10439,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	48/1814,4	48/1803,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/5134,4	96/5138,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	48/3497,6	48/3498,1
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10940,8	10961,4
Сети и системы инженерно-технического	-	-	PBN 0017499

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-007126-2016

3

обеспечения			
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 100	п.м.	13,9	12,0
Канализация, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 100	п.м.	31,0	32,0
труба ВЧШГ на ж/б основании d 200		87,5	88,0
Водосток: трубы ж/б, d=400	п.м.	116,5	117,0
трубы ВЧШГ с ЦПП, выпуска из корпуса d 100		37,5	34,0
Наружное освещение: ВБШВ 4x35 в ПНД трубе d 40	п.м.	400,0	377,0
Осветительные опоры: НФГ-5,0-0,2-ц	шт.	9	9
Телефонизация и ТВ: Прокладка кабельной канализации емкостью 2отв. Усилитель ККС-3	п.м.	8,0 1	8,0 1
Радиофикация: Радиопровод МРМПЭ-2x1,2 N48X	п.м.	85,0 100,0	85,0 100,0
СОБГ: Кабель ОКНС-М4П-32А-2,5 Кабель ВВГнг-LS3x2,5	п.м.	210,0 15,0	210,0 15,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Повышенный "В+"	Повышенный "В+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,2	65,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.12.2015г, Сереженко Анна Казбулатовна

17.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич

22.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич

23.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

№ 50-10-240, 28.12.2010 г.

№ 77-14-181, 22.05.2014 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » января 2016 г.



PBN 0017499